PROT	
DFI	



# CITTA' DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

## IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO URBANISTICA - UFFICIO ESPROPRI

### DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO DELEGATO

N. 01031 DEL 18-06-2013

OGGETTO: DEPOSITO PER INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE NON ACCETTATA RELATIVA AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALAZZINA IN C.DA S. IPPOLITO – STRALCIO DEL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE, RELATIVA ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DAL D.P.R. 327/2001 E S.M.I., COMPORTANTE LA REITERA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO SU AREE DI PROPRIETÀ DEI PRIVATI RICADENTI NELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO". CONTRADDISTINTE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 40 PARTT. NN. 242-835.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA						
Si attesta di aver eseguito i contro D.Lgs. 286/99.	lli e riscontri ai sensi dell'art.	. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del				
N° Liquidazione	Data	II Responsabile				
		SIONIERE GENERALE				

L'anno duemilatredici, il giorno ......nel proprio Ufficio

#### IL FUNZIONARIO DELEGATO

#### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30-06-2011, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito Stralcio del "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*", comprendente il Piano Particellare di Esproprio delle aree da acquisire;
- con deliberazione di G.M. n. 224 del 03-08-2011, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "*Programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile*";
- con deliberazione di G.M. n. 219 del 19-10-2012, si è dichiarata "l'indifferibilità e l'urgenza" per l'acquisizione delle aree di proprietà di privati, ditte interessate nel procedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Alcamo finalizzata alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile," comportante altresì la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio per le aree di proprietà di privati contraddistinte al N.C.E.U. al Fg. 40 partt. n. 242 835 841 846 e 852", adottata con la delib.ne di C.C. n.73/2011;
- con Decreto di Finanziamento dell'Assessorato Regionale LL.PP. dell'11-07-2008 è stato emesso a favore di questo Comune il contributo per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito, finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile

#### Considerato che:

- l'avvio dei lavori rivestiva carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art.20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;, per cui è stato emesso il decreto n°991 del 17-12-2012 per l'occupazione d'urgenza degli immobili occorrenti e necessari per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito, determinando contestualmente, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto;
- in data 12-02-2013 si è proceduto all'occupazione delle aree interessate dal procedimento, come da Verbali di pari data di redazione stato di consistenza degli immobili ed immissione in possesso degli stessi;
- Tra le aree occupate rientra il terreno identificato al N.C.E.U. al Fg. 40 Partt. 242 e 835 di proprietà dei Sigg.ri: Baiada Agiato Saverio (per la quota di 14/36) Baiada Agiato Maria Ida (per la quota di 10/16) Agiato Paolo Antonio (per la quota di 6/36) e Agiato Angelo (per la quota di 6/36), ai quali è stato regolarmente notificata nelle forme di legge la determinazione d'urgenza in via provvisoria dell'indennità di espropriazione da corrispondere e riportata nel Decreto di occupazione d'urgenza n°991 del 17-12-2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed ammontante a complessivi € 142.400,00=;
- a seguito della notifica del provvedimento di cui sopra, alcune ditte interessate dal procedimento non hanno fatto pervenire dichiarazione scritta di accettazione dell'indennità di espropriazione, fra cui la Ditta Baiada Agiato Maria Ida proprietaria per la quota di 10/36 e la Ditta Agiato Paolo Antonio proprietario per la quota di 6/36 del terreno interessato dalla procedura di che trattasi identificato al N.C.E.U. al Fg. 40 Partt. 242 e 835;
- Considerato che, per quanto espresso ai precedenti punti, occorre <u>procedere al deposito</u>, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Direzione dell'Economia e delle Finanze di Trapani, dall'indennità di

espropriazione nei confronti delle Ditte non accettanti Baiada Agiato Maria Ida ed Agiato Paolo Antonio, ognuno per la quota di spettanza, a seguito dell'emissione del provvedimento n°991 del 17-12-2012, per un deposito complessivo di €63.288,89= come sotto riportato:

1. Ditta:

Baiada Agiato Maria Ida, nata ad Alcamo il 10-07-1960 propr. per 10/36

Piazza Antonio Zanca n°3- Palermo (PA),

C.F.: BDGMRD60L50A176K

FG. 40 PART. 242 FABBR. RURALE MQ. 70 FG. 40 PART. 835 TERRENO MQ. 1.070

Indennità da depositare € 39.555,56

2. Ditta:

Agiato Paolo Antonio, nato in Alcamo il 19-03-1942 propr. per 6/36

Piazza della Repubblica n°53 - Alcamo (TP),

C.F.: GTAPNT42C19A176T

FG. 40 PART. 242 FABBR. RURALE MQ. 70 FG. 40 PART. 835 TERRENO MQ. 1.070

Indennità da depositare € 23.733,33

TOTALE € 63.288,89

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30-06-2011 con la quale si disponeva la modalità su come fare fronte alle somme necessarie per l'espletamento delle procedure espropriative;

- Ritenuto, per quanto sopra esposto dover procedere al deposito, <u>procedere al deposito</u>, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Direzione dell'Economia e delle Finanze di Trapani, dall'indennità di espropriazione nei confronti delle Ditte non accettanti Baiada Agiato Maria Ida ed Agiato Paolo Antonio, ognuno per la quota di spettanza, a seguito dell'emissione del provvedimento n°991 del 17-12-2012, per un deposito complessivo di € 63.288,89= per come meglio specificato prima;
- Ritenuto altresì, ope legis, provvedere in merito;
- Vista la Delibera di G.M. n. 200 dell'8-10-2012 di approvazione del P.E.G. 2012-2014;
- Vista la Delibera di C.C. n°65 del 14-09-2012 che approva il bilancio 2012-2014;
- **Viste** le Leggi n°142 dell'8-06-1990 e n°241 del 07-08-1990, come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n°48 dell'11-12-1991 e n°10 del 30-04-1994;
- Visto il D.Lgs 03-02-1993 n. 29 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs 18-08-2000 n°267 recante l'Ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL. e s.m.i.
- Visto lo Statuto Comunale;
- **Visto** il D. Lgs 165/2001;

#### **DETERMINA**

1) Depositare, per i motivi sopra esposti, relativamente ai lavori per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – <u>stralcio</u> del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, relativa all'adozione della variante urbanistica secondo la procedura prevista dal d.p.r. 327/2001 e s.m.i., comportante la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio su aree di proprietà dei privati ricadenti nelle aree interessate dall'intervento", contraddistinte in catasto al foglio di mappa n. 40 partt. nn. 242- 835, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Trapani, la somma complessiva di <u>€ 63.288,89=</u>, quale indennità di espropriazione a favore delle ditte non accettanti e comprese nelle *Ordinanza di deposito n. 309 14-06-2013 per le Ditte e gli importi sotto riportati:* 

- BAIADA AGIATO MARIA IDA (PR	ROPR. 10/36	FG. 40 PART. 240 FG. 40 PART. 835	€ 39.555,56
- AGIATO PAOLO ANTONIO (PR	ROPR. 6/36)	FG. 40 PART. 240 FG. 40 PART. 835	€ 23.733,33

**2)Prelevare** l'importo di € **63.288,89=** al Cap. 231119/60– C.I.: 2.09.02.01 "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibil – residui 2012"

così come disposto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30-06-2011 e successivi provvedimenti di impegno di spesa;

- 3)Tale importo rientra nelle previsioni di cui all'art. 11, comma 5 della Legge 413/91;
- **4)**Autorizzare il Servizio Finanziario Settore Ragioneria a compilare i mandati di deposito sulla base dell'autorizzazione e dei dati nella presente contenuti.
- **5) dare atto** che la presente Determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www. comune.alcamo.tp it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

L'Istruttore Amministrativo Marisa Cottone

Il Funzionario Delegato Istruttore DirettivoAmministrativo Dott. Giuseppe Regina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE				
Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Al	lbo			
Pretorio nonché sul sito web <u>www.comune.alcamo.tp.it</u> di questo Comune in data e vi resterà p	per			
gg.15 consecutivi .				
Alcamo, lì				
IL SEGRETARIO GENERALE Dr. Cristofaro Ricupati				